**EXPEDIENTE Nº 134823 LICITACION PRIVADA Nº 04/20**

# PLIEGO DE CLÁUSULAS ESPECIALES

Art. 1º - **DENOMINACIÓN DE LA OBRA:**

 **“REFACCION BAÑOS FACULTAD DE AGRONOMIA Y VETERINARIA**

 **GRUPO 1PB-2PB-1PA-2PA (AGRONOMIA)”**

Art. 2º - **UBICACIÓN:CAMPUS UNIVERSITARIO.**

Art. 3º - **OBRA DE ARQUITECTURA.**

Art. 4º **- Sistema de Contratación: por *AJUSTE ALZA*DO para todos los ítems.**

Art. 5º - **COTIZACIÓN:** POR DUPLICADO (únicamente. oferta Económica)- CON IVA INCLUIDO.-

Art. 6º - **VISITA A OBRA**: se ha dispuesto para la visita a obra el día…………………………………..**-** para la visita guiada a obra, para lo cual los oferentes deberán presentarse en oficinas administrativas de la Secretaría de Coordinación Técnica y Servicios, sita en PABELLÓN “B” –Campus Universitario –a las **10:00 HORAS**. Se extenderá el correspondiente certificado de visita que deberá adjuntarse a la oferta, la no presentación del certificado de visita a obra será causal de Desestimación de la Oferta.

Art. 7º - **FORMA DE PAGO**: Será dentro de los**QUINCE (15) DIAS HABILES**a contar de la fecha inserta en cada certificado de obra.

Art. 8º- **ANTICIPO FINANCIERO**: La Universidad ha dispuesto otorgar un anticipo financiero del **20 % (VEINTE) del monto del contrato.**

Para que el comitente pueda efectivizar este anticipo, el contratista deberá al momentode presentarse para la firma del contrato, suministrar una garantía a favor del comitente por el monto del anticipo financiero otorgado.

La garantía deberá estar constituida en algunas de las formas previstas en el art. 15º del Pliego de Cláusulas Generales vigente para la presente licitación, por el 100% del importe total del Anticipo Financiero. Si el adjudicatario no integrara la garantía mencionada el comitente no efectivizará el Anticipo y esto no constituirá causal de mora en la iniciación de los trabajos imputados al Comitente.

A medida que el Contratista vaya devolviendo mediante el descuento correspondiente en la certificación mensual, el porcentaje del Anticipo otorgado, el contratista podrá sustituir la garantía del Anticipo, por otra correspondiente al valor del Anticipo remanente a devolver.

Art. 9º -**Presupuesto Oficial:*$2.452.469,71(PESOS DOS MILLONES CUATROCENTOS CINCUENTA Y DOS MILCUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 71/100)***

Art. 10º - **Plazo de Ejecución: Noventa (90)*DÍAS corridos***.-

Art. 11º –**Capacidad De Contratación Anual Mínima: $4.291.821,99 (cUATRO millones DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO MIL OCHOCIENTOS VEINTIUNO con 99/100)**

Sección ARQUITECTURA - Registro Nacional De Constructores De Obras Públicas.

Art. 12º- **Documentos Contractuales:Planos Nº 1231 - 1231/01- 1231/02-1231/03-1231/04-1231/05-1231/06.**

La UNIVERSIDAD juntamente con el pliego de bases y condiciones entregará los planos correspondientes a la licitación que se trata en una (1) copia digital (CD) en formato AutoCAD.

Es obligación del oferente de verificar el contenido de los archivos digitales con los planos que en copia papel conforma el PLIEGO MODELO obrante en el expediente Nº……………………por el cual se tramita la presente licitación, radicado en Dirección de Contrataciones.

El contenido del CD y planos del Pliego Modelo deben concordar en cantidad y números con los detallados en planilla de listado de planos que forma parte integrante del pliego de bases y condiciones.

Al momento de cotizar, el oferente acompañara a su propuesta con una copia papel de todos y cada uno de los planos contenidos en CD, en la escala indicada en el mismo, debidamente firmados por los representantes legales y técnico del proponente. Cualquier alteración y/o modificación entre los planos presentados por el oferente y los archivos digitales será causal de desestimación de la oferta.

Art.13º -**Cómputo métrico y presupuesto oficial:** Los cómputos métricos indicados en los presupuestos oficiales son estimativos, debiendo el proponente establecerlos por su propia cuenta y riesgo.

Art.14º - **Consideraciones a tener en cuenta:**

a) Que su propuesta corresponda a los trabajos totalmente terminados conforme a lo establecido en la documentación de esta licitación, por lo que está obligado a ejecutar y considerar incluidos en el precio estipulado, todos los trabajos que no se especifiquen explícitamente en el Pliego de Especificaciones Técnicas, en los planos ni planillas y resulten necesarios para la terminación completa de las obras.

b) Que el proponente será el único responsable de los errores u omisiones en que hubiese incurrido al formular la oferta

c) Que el proponente al formular su cotización, declara haberse compenetrado de toda la documentación de la presente licitación, así como de las características técnicas y especiales de la misma, no pudiendo por lo tanto, alegar posteriormente, dudas o desconocimiento al respecto y que asimismo se ha informado de la configuración y naturaleza del terreno y de lo ejecutado en la obra.

Art.15º -**Plan de trabajos e inversiones:** Se presentará con la propuesta el plan de trabajos tentativos, graficado a través de un diagrama de barras donde se hará referencia concisa de la totalidad de los trabajos.- En el mismo gráfico o en otro por separado, se consignará el plan de inversiones en el que deberán constar las estimaciones mensuales a certificar.-

Art.16º-**Reconocimiento de mayores costos:**Se reconocerán mayores costos de acuerdo al art. 5º del Decreto 691/16 - ANEXO I, para la Administración Pública Nacional.

Se presenta la siguiente estructura de ponderación de insumos principales, según se muestra en la planilla siguiente.

***ESTRUCTURA DE PONDERACION DE INSUMOS PRINCIPALES***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***INSUMO*** | ***REFERENCIAS*** | ***PORCENTAJE*** |
| a) Mano de Obra | Cuadro 1.4 Capítulo mano de obra (ICC) | 0,2800 |
| b) Revoques-Mampostería | Cuadro 1.5 (ICC) - albañilería | 0,1061 |
| d) Carpinterías | Cuadro 1.5 (ICC)- Carpintería metálica y herrería | 0,1416 |
| o) Costo Financiero | Tasa nominal activa del Bco. de la Nación Argentina | 0,0200 |
| p) Gastos Generales | Cuadro 5 (ICC)- Cuadro 1.4 Gastos Generales | 0,0700 |
| r) Instalación sanitaria | Cuadro 1.5 (ICC) – Instalación sanitaria y contra incendio | 0,1286 |
| Contrapisos - Pisos - Revestimientos | Cuadro 4 – c)Pisos y Revestimientos | 0.1750 |
| Electricidad | Cuadro 1.5 (ICC) – instalación eléctrica | 0.0787 |
| ***TOTAL*** |  | **0.1000** |

En el cálculo de Re determinación de precios se tendrá en cuenta la información generada por INDEC.

El oferente conjuntamente con la propuesta, presentará la documentación que se indica en el Art. 19 Inciso C- ANEXO I-Decreto 691/16. La no presentación de la antedicha documentación o la presentación en forma incorrecta, será causal de desestimación.

Art.17º. - **Ejecución de los trabajos conforme a su fin:** Todo trabajo contratado deberá resultar entero, completo, adecuado a su fin, en la forma que se infiere en los planos, de las especificaciones y demás documentos del contrato, aunque en los planos no figure o en las especificaciones no se mencionen todos los detalles conducentes al efecto, sin que ello tenga derecho el contratista al pago adicional alguno de ninguna especie.

Art.18º. - **Garantía de materiales y de trabajos:** El contratista garantizará la buena calidad de los materiales que emplee, así como la buena calidad de la mano de obra que provea.-

En consecuencia y hasta la recepción definitiva de la obra, el reparo de los desperfectos o vicios de la construcción quedará exclusivamente a su cargo.

Art.19º -**Presentación de la propuesta:** Deberá estar conformada de la siguiente documentación, totalmente firmada por el Representante Técnico y Representante Legal, si alguno de ambos cumple las dos funciones firmará como Representante Técnico y Representante Legal.

Debe respetarse el siguiente orden del archivo:

 **En sobre UNICO**

* Propuesta de precio.-
* Oferta o Propuesta de precios desagregados por ítem indicando volúmenes o cantidades respectivas y precios unitarios o su incidencia en el precio total.
* Análisis de precios de cada uno de los ítems, desagregados en todos sus componentes, incluidas cargas sociales y tributarias. según lo exigido por el Art. 19 del Decreto 691/16 (se adjunta planilla modelo)
* Garantía de Oferta.-
* Certificado de visita de obra.-
* Comprobante de C.U.I.T.
* Constancia de impuesto a las ganancias.
* Certificado Fiscal Para Contratar, expedido por la AFIP según Resolución AFIP Nº 1814/05.
* Declaración Jurada De Habilidad Para Contratar Con La Administración Pública Nacional (se adjunta modelo).
* Copia de Contrato Social.
* Pliego de Cláusulas Generales.-
* Este Pliego de Cláusulas Especiales.-
* Pliego de Especificaciones Técnicas.-
* Presupuesto Oficial y Cómputo Métrico.-
* Memoria descriptiva de todos los trabajos a realizar, acorde al plan de trabajos propuestos, por ítems.-
* Plan de trabajos e inversiones expresados en porcentajes.-
* Certificado de Matrícula y habilitación de Representante Técnico.-
* Declaración jurada del Representante Técnico de la Empresa (se adjunta modelo).-
* Antecedentes certificados de obras realizadas y en ejecución en los últimos cinco(5) años.-
* Listado de equipos y personal a afectar a la obra, el cual deberá responder a sus características y plazo de ejecución.-
* Planos de la Licitación.-
* Toda otra documentación accesoria.-

 Art.20º -**VALOR DEL PLIEGO:** Sin Cargo.

Art.21º -**NOTAS ACLARATORIAS:** Los plazos para recibir y responder consultas será hasta las **CUARENTA Y OCHO (48)**horas hábiles anteriores de la fecha límite fijado para presentar propuestas. Las comunicaciones que se realicen entre la universidad y los oferentes, podrán llevarse a cabo personalmente, por correo electrónico, por fax, por carta certificada con aviso de retorno o telegrama colacionado con aviso de retorno, dirigida a la dirección de correo electrónico, número de fax o domicilio indicado por los interesados, al momento del retiro del pliego.-

Constituirá plena prueba de la notificación realizada y de su fecha, el documento que en cada caso la registre: la copia certificada por el funcionario interviniente en la notificación, el reporte emitido por el equipo utilizado o el aviso de retorno.

 **Firma y sello del oferente**

PLANILLA MODELO PARA ANALISIS DE PRECIO POR RUBRO

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **RUBRO** |   |   |   |   | **UNIDAD** |
| **7.0** | **CONTRAPISO CARPETAS PISOS UMBRALES Y ZOCALOS** |  |  |
| **7.2.7** | **Losetas de Hº Lavado (40x40)c/cordon HºAº lateral** |  |  |
| COD. | DESCRIPCION | UNIDAD | RENDIMIENTO | COSTOS |  |
|   |   |   |  | UNITARIO | PARCIAL | TOTAL |  |
|   |   |   | CANT | $ | $ | $ |  |
| **MATERIALES** |   |   |   |   |   |  |
| 1222 | LOSETAS Hº LAVADO 40X40 | M2 | 1,05 | 209,77 |  $ 220,26  |   |  |
| 8 | ARENA GRUESA | M3 | 0,03 | 614,80 |  $ 15,37  |   |  |
| 13 | CAL VIVA | KG | 3,00 | 5,25 |  $ 15,75  |   |  |
| 16 | CEMENTO PORTLAND | KG | 2,00 | 3,47 |  $ 6,94  |   |  |
| 42 | PASTINA CEMENTICIA | KG | 0,90 | 30,00 |  $ 27,00  |   |  |
| 67 |   |   |   |   |  $ -  |   |  |
| 67 |   |   |   |   |  $ -  |   |  |
| 67 |   |   |   |   |  $ -  |  $ 285,31  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |  |
| **MANO DE OBRA** |   |   |   |   |   |  |
| 101 | OFICIAL ESPECIALIZADO | H |   | 102,34 |  $ -  |   |  |
| 102 | OFICIAL | H | 1,00 | 87,20 |  $ 87,20  |   |  |
| 103 | AYUDANTE | H | 0,41 | 73,80 |  $ 30,07  |  $ 117,26  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |  |
| **EQUIPOS** |   |   |   |   |   |  |
| 67,00 |   |   |   |   |  $ -  |   |  |
| 67,00 |   |   |   |   |  $ -  |   |  |
| 67,00 |   |   |   |   |  $ -  |  $ 0.00  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |  |
| Subtotal 1 = (materiales + mano de obra + equipos) |   |   |  $ 402,58  |  |
|   | Gastos Generales(2): % del subtotal 1 |   |   | 13,00% |  $ 52,34  |  |
|  Beneficios (3): % del subtotal 1 |   |   |   | 10,00% |  $ 40,26  |  |
| Subtotal 4 = (1+2+3) |   |   |   |   |  $ 495,17  |  |
| Costos financieros (5): % del subtotal 1 |   |   |   | 2,00% |  $ 8,05  |  |
| Subtotal 6 = (4+5) |   |   |   |   |  $ 503,22  |  |
|   | Impuestos: % del subtotal 6 |   |   |   | 24,00% |  $ 120,77  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |  |
| PRECIO DEL ITEM: subtotal 6 + Impuestos |   |   |   |  **$ 624,00**  |  |